

VIVIENDA COMPACTA "VC 2024" 2 Dormitorios
12 Viviendas SASTRE ORTIZ/ DPTO. SAN MARTÍN

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - Diciembre 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$692.462,29	1,50%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 246.777,80	\$ 246.777,80		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 163.647,35	\$ 163.647,35		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 18.802,48	\$ 282.037,14		
2	FUNDACIONES					\$ 2.511.479,18	5,43%
a	Excavación para Zapata Corrida	m3	12,24	\$ 29.702,59	\$ 363.559,75		
b	Zapata Corrida H° H 8	m3	8,16	\$ 188.126,25	\$ 1.535.110,20		
c	Viga de Fundación H°A°	m3	2,04	\$ 300.396,68	\$ 612.809,23		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 299.578,29	0,65%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	\$ 12.599,22	\$ 121.078,53		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	\$ 9.738,12	\$ 178.499,76		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 5.543.812,97	12,00%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	\$ 190.390,74	\$ 447.418,23		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90	\$ 34.001,14	\$ 404.613,61		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	69,15	\$ 39.101,19	\$ 2.703.847,46		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	\$ 27.566,00	\$ 1.951.396,98		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	1,43	\$ 25.550,12	\$ 36.536,67		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.173.280,09	2,54%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00	\$ 9.557,93	\$ 420.548,71		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	\$ 14.259,78	\$ 726.535,58		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	\$ 5.633,50	\$ 26.195,79		
6	REVOQUES					\$ 5.244.952,58	11,35%
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	\$ 6.281,53	\$ 912.957,98		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	\$ 17.103,29	\$ 2.485.792,41		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	\$ 11.485,11	\$ 1.748.838,44		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50	\$ 6.281,53	\$ 97.363,76		
7	CONTRAPISO					\$ 1.029.944,79	2,23%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	16,30	\$ 13.537,78	\$ 220.665,86		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25	\$ 16.772,62	\$ 809.278,93		
8	PISO					\$ 130.703,89	0,28%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 34.577,75	\$ 130.703,89		
9	CUBIERTA					\$ 5.940.810,88	12,86%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	\$ 87.850,06	\$ 5.336.012,66		
b	Zinguería	m	28,75	\$ 17.494,20	\$ 502.958,13		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,16	\$ 636.500,59	\$ 101.840,09		
10	CIELORRASOS					\$ 1.160.350,73	2,51%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80	\$ 23.300,22	\$ 1.160.350,73		
11	REVESTIMIENTO					\$ 633.707,12	1,37%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 33.924,36	\$ 633.707,12		
12	PINTURA					\$ 5.187.123,27	11,23%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00	\$ 11.650,96	\$ 1.631.134,29		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00	\$ 19.098,43	\$ 2.769.271,69		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	\$ 10.481,63	\$ 538.336,55		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00	\$ 24.838,08	\$ 248.380,75		
13	VIDRIOS					\$ 218.533,49	0,47%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 37.484,30	\$ 218.533,49		
14	CARPINTERÍA					\$ 4.020.283,99	8,70%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 367.995,60	\$ 367.995,60		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.334.884,96	\$ 2.334.884,96		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00	\$ 1.317.403,43	\$ 1.317.403,43		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 917.074,82	1,98%
a	Instalación de Gas Natural	Gl	1,00	\$ 917.074,82	\$ 917.074,82		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.142.813,71	11,13%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 738.502,44	\$ 738.502,44		